

**449 000 €**

Honoraires inclus

## DESSCRIPTIF

Année de construction	: 1850
Nombres de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Chauffage	: RADIATEUR GAZ INDIVIDUEL
Parkings extérieurs	: 1

## INFORMATIONS

Honoraires à la charge de l'acquéreur	
Net vendeur	: 431 730 €
Taux	: 4.00%
Charges	: 118 €
Taxe foncière	: 1425 €



## DESCRIPTION

COMPROMIS DE VENTE SIGNE PAR FRANKLIN IMMOBILIER ! Ce magnifique appartement est très agréable à vivre, et a bénéficié d'une rénovation de grande qualité. Belle pièce de vie, séparée de la cuisine par une verrière-atelier. Belle chambre avec sa salle d'eau attenante. Belle hauteur sous plafond, cheminées. Possibilité de création d'une chambre supplémentaire. Un garage situé dans la copropriété est un atout majeur. Prix de vente 449 000 €; honoraires d'agence inclus dont 4% d'honoraires TTC à l...

## VOTRE AGENCE

FRANKLIN  
IMMOBILIER

20 rue Franklin Nantes 44000  
+33 (0)2 40 12 01 70  
contact@franklin-immobilier.com  
www.franklin-immobilier.com